

BANDO DI VENDITA DI LOTTI EDIFICABILI IN FRAZIONE S.MARIA in DUNO Comparto edificabile C3

Il giorno 16 Settembre, alle ore 10,30 avrà luogo in Bentivoglio, presso la sede della biblioteca comunale in via Marconi n°5, l'esperimento di asta pubblica per la vendita di aree edificabili in Comune di Bentivoglio, ubicate nella frazione S.Maria in Duno – via Pasqualino e ricomprese nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di C.C. N°24 del 28/05/2008.

I lotti di proprietà comunale interessati all'alienazione sono quelli individuati con i numeri 1 – 2 – 3, così come riscontrabili nell'allegato elaborato costituente "stralcio" del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Allegato A" cui si fa espresso riferimento per caratteristiche, ubicazione, accessibilità, orientamento. Allo scopo di favorire la comprensione dei dati urbanistico-edilizi relativi ai singoli lotti si richiama la tabella "Allegato B " del presente bando dalla quale sono desumibili la dimensione catastale dei lotti nonché le reali e vincolanti capacità edificatorie dei medesimi, oltre al loro prezzo a base d'asta.

I lotti in oggetto vengono alienati con progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione redatto dall'Amministrazione Comunale; gli acquirenti avranno l'obbligo di costituirsi in consorzio, ai fini della realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione, entro sessanta giorni dalla data di acquisizione dei lotti di cui al presente bando o di partecipare pro quota al Consorzio qualora fosse già costituito.

L'acquisizione dei lotti dovrà essere perfezionata entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della raccomandata A.R. con la quale sarà comunicata l'avvenuta aggiudicazione dei lotti, pena l'incameramento del deposito cauzionale e l'annullamento dell'aggiudicazione.

Il consorzio di cui sopra dovrà essere titolare delle funzioni tecniche, amministrative e contabili funzionali alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di pertinenza dei lotti interessati, che una volta ultimate e collaudate saranno cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale. Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare a carico del costituendo consorzio sono quelle di cui al progetto esecutivo delle opere suddette redatto da tecnici di fiducia dell'Amministrazione Comunale e depositato in atti e sono costituite, indicativamente, da strade, spazi di sosta e di parcheggio, illuminazione pubblica, rete fognante delle acque chiare e nere, aree di raccolta rifiuti, percorsi pedonali e ciclabili, verde pubblico e attrezzato ed ogni altra opera di interesse pubblico ritenuta necessaria. Le opere di urbanizzazione di cui al presente bando fanno riferimento anche al lotto indicato con il n°6 nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica approvato con la delibera di C.C. n°24 del 28/05/2008 che, pur rimanendo di proprietà comunale, a fine lavori dovrà risultare pienamente urbanizzato e pertanto accessibile ed allacciabile a tutte le utenze atte a renderlo pienamente fruibile.

Oltre a quanto indicativamente elencato i partecipanti al costituendo consorzio dovranno rifondere pro quota all'Amministrazione comunale, la cifra che lo stesso ha anticipato per la realizzazione del collettore fognario S. Marino – Bentivoglio, compreso l'ampliamento del depuratore acque reflue del capoluogo, per un importo stabilito in € 111.319,04 calcolato con le modalità di cui alla determina n°125/2003 " Ripartizione costi di realizzazione e di adeguamento del sistema fognario territoriale recapitante nel depuratore del Capoluogo".



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA **3**^o

0 1 0 4 9 0 8

Per tutti i suddetti obblighi ed impegni i partecipanti alla presente asta dichiarano di conoscere e fare riferimento alla convenzione urbanistica approvata con delibera di C.C. n°70 del 11/11/2009 e integrata con successiva delibera di C.C. n°79 del 30/11/2009, la quale regola la realizzazione delle succitate opere di urbanizzazione e le relative modalità di collaudo, nonché tutti gli impegni ed obblighi previsti sia per legge che per specifiche condizioni dell'ambito di intervento, fornendo altresì la garanzia fidejussoria ivi prevista, in solido con tutti i soggetti consorziati a tutela della corretta esecuzione delle opere medesime.

In particolare, i partecipanti al bando dichiarano di essere a conoscenza dei contenuti urbanistici del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica approvato con deliberazione di C.C. n° 24 del 28/05/2008 e dei relativi obblighi di rispetto delle tipologie costruttive.

I partecipanti al bando si impegnano a presentare richiesta di Permesso di costruire entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data del rogito di acquisizione.

L'asta è disciplinata dal Regolamento Comunale per i Contratti del Comune di Bentivoglio approvato con delibera di C.C. n°60 del 27/06/2007, con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo base. Gli incrementi in aumento dell'offerta non potranno essere inferiori ad € 500,00.

In caso di parità di offerta sarà data seduta stante comunicazione delle offerte ammesse a gara di migliororia, a cui potranno accedere gli offerenti, solo se presenti, che intenderanno avanzare immediatamente ed in busta chiusa una offerta migliorativa. Nel caso anche le offerte migliorative risultassero uguali, si procederà mediante estrazione a sorte.

La vendita è fatta a corpo e i lotti vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto ai beni venduti.

I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno produrre:

1) Domanda di partecipazione redatta, in bollo, contenente tutti gli elementi di cui al modello **allegato 1) o 1bis).**

2) Offerta, in busta chiusa, contenente tutti gli elementi di cui al modello **allegato 2)**, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Bentivoglio, recante l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto per ogni singolo lotto. In caso di offerta relativa a più o lotti dovrà essere compilato un modello per ogni singolo lotto. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Oltre al prezzo, l'offerente dovrà indicare, pena la non ammissibilità dell'offerta, l'identificativo dell'area prescelta (numero del lotto) rilevabile dalla tabella (allegato A) e dallo "stralcio" del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica sopraccitato allegato al presente bando. L'offerta dovrà essere sottoscritta, per esteso ed in modo leggibile, dal concorrente (o dal soggetto avente i poteri di rappresentanza, ove a concorrere sia una società o un altro ente) e dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del sottoscrittore. In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale, anche in copia autentica.



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA **3^o**

PROT. 30/2010

Sono ammesse le offerte per persone da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23/05/1924, n. 827. Qualora a concorrere sia una società od altro ente, dovrà essere indicata l'esatta denominazione o ragione sociale quale risulta dai Registri Pubblici previsti dalla Legge presso la Camera di Commercio o la Cancelleria del Tribunale oppure dall'Atto costitutivo e, in luogo della residenza e del numero di codice fiscale del sottoscrittore, dovranno indicarsi la sede ed il numero di codice fiscale della società o dell'ente. Dovranno altresì essere indicati nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

3) Deposito cauzionale: pari al 10% del valore di stima a base d'asta relativo ad ogni singolo lotto per cui viene presentata l'offerta, da costituire mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bentivoglio. I depositi cauzionali saranno infruttiferi per l'offerente che, partecipando al bando, dichiara di conoscere ed accettare tale condizione.

Le domanda di partecipazione di cui al punto 1) dovrà essere racchiusa in un unico plico contenente anche la busta con l'offerta economica; detto plico dovrà essere sigillato accuratamente, controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato come segue: "**Amministrazione Comunale di Bentivoglio, Piazza Pace n.°1- 40010 Bentivoglio (Bo)**".

Al di sopra dell'indirizzo dovrà esporsi la seguente precisazione "**OFFERTA ASTA PUBBLICA LOTTI EDIFICABILI IN FRAZIONE S.MARIA IN DUNO – Vicolo Pasqualino**". Dovrà inoltre essere indicato il mittente.

Le offerte di cui al punto 2), dovranno essere inserite in busta chiusa con l'apposizione esterna della dicitura "Offerta economica".

Il termine perentorio, entro il quale il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bentivoglio, è fissato alle ore 12,00 del giorno 13 Settembre 2010; non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

All'apertura dei plichi pervenuti entro il termine si procederà pubblicamente il giorno 16 Settembre 2010 alle ore 10,30, presso la biblioteca comunale, via Marconi n°5 Bentivoglio (Bo).

La mancata od incompleta indicazione dei dati richiesti determinerà l'esclusione della gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Terminata le procedure di gara, verranno immediatamente restituiti i depositi cauzionali relativi alle offerte ritenute non valide. I depositi cauzionali relativi alle offerte valide saranno restituiti entro quindici giorni dal perfezionamento dell'acquisizione dei lotti stessi e, comunque, non oltre quindici giorni dal termine massimo, di cui sopra, previsto per la stipula.

L'aggiudicatario, entro quindici giorni dalla comunicazione formale di aggiudicazione, pena l'incameramento del deposito cauzionale e l'annullamento dell'aggiudicazione, dovrà costituire e depositare idonea fideiussione bancaria, rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e successive modificazioni ed integrazioni, di importo pari alla cifra corrispondente all'offerta presentata detratta la cauzione, a garanzia del pagamento dell'area. Tale fideiussione sarà svincolata entro quindici giorni dalla sottoscrizione dell'atto di compravendita.



Il pagamento dell'importo relativo alle offerte presentate dovrà avvenire in un'unica soluzione alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali di legge, le spese notarili e di registrazione, nonché tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della compravendita.

In caso di annullamento dell'aggiudicazione di un lotto si procederà all'aggiudicazione all'offerta immediatamente successiva in graduatoria con le modalità di cui sopra. A tal fine i concorrenti, con la partecipazione al presente bando, si impegnano fin d'ora a mantenere valide le offerte fino alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dei relativi lotti.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere rivolte al Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio tel. 051 6643518.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Peritore, in qualità di Responsabile del 3° Settore tecnico urbanistico manutentivo del Comune di Bentivoglio (Bo).

Bentivoglio li 19 Aprile 2010

**Il Responsabile del 3° Settore
Tecnico Urbanistico Manutentivo
Ing. Antonio Peritore**